s-zr-205/571

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Гончарову Миколі Івановичу для будівництва прибудови до кімнати № 9 у гуртожитку по вул. Курортній, 13 в Заводському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гончарова Миколи Івановича, дозвільну справу від 23.12.2024 № 19.04-06/51151/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Гончарову Миколі Івановичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 24 кв.м з метою передачі у власність для будівництва прибудови до кімнати № 9 у гуртожитку по вул. Курортній, 13 в Заводському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.01.2025 № 956/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме:

- частині 6 статті 118 Земельного кодексу України (у заяві не зазначено цільове призначення земельної ділянки);

- частині 1 статті 121 Земельного кодексу України, якою не передбачено такого права на приватизації земельної ділянки як «для будівництва прибудови до кімнати»;

- підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ